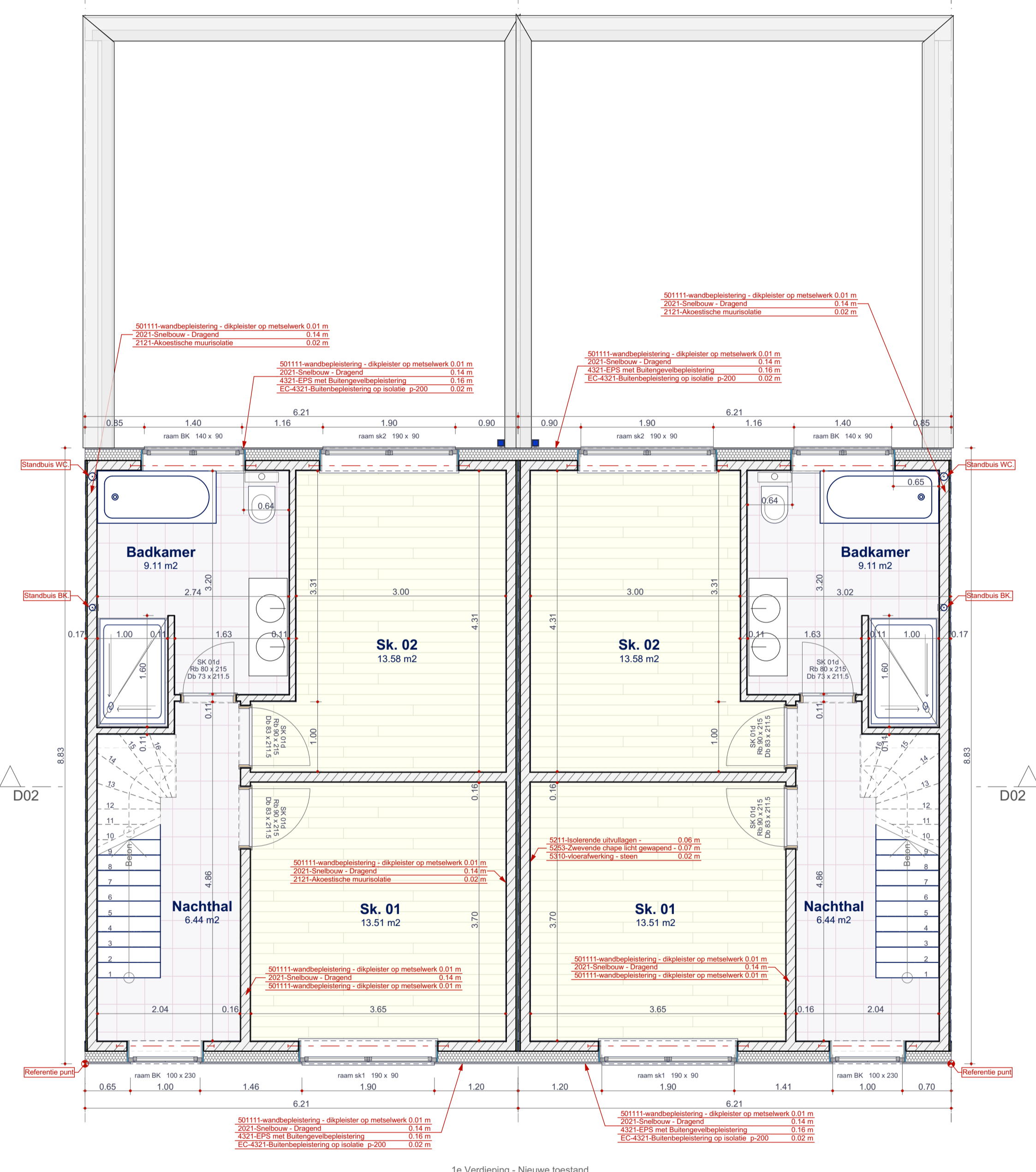
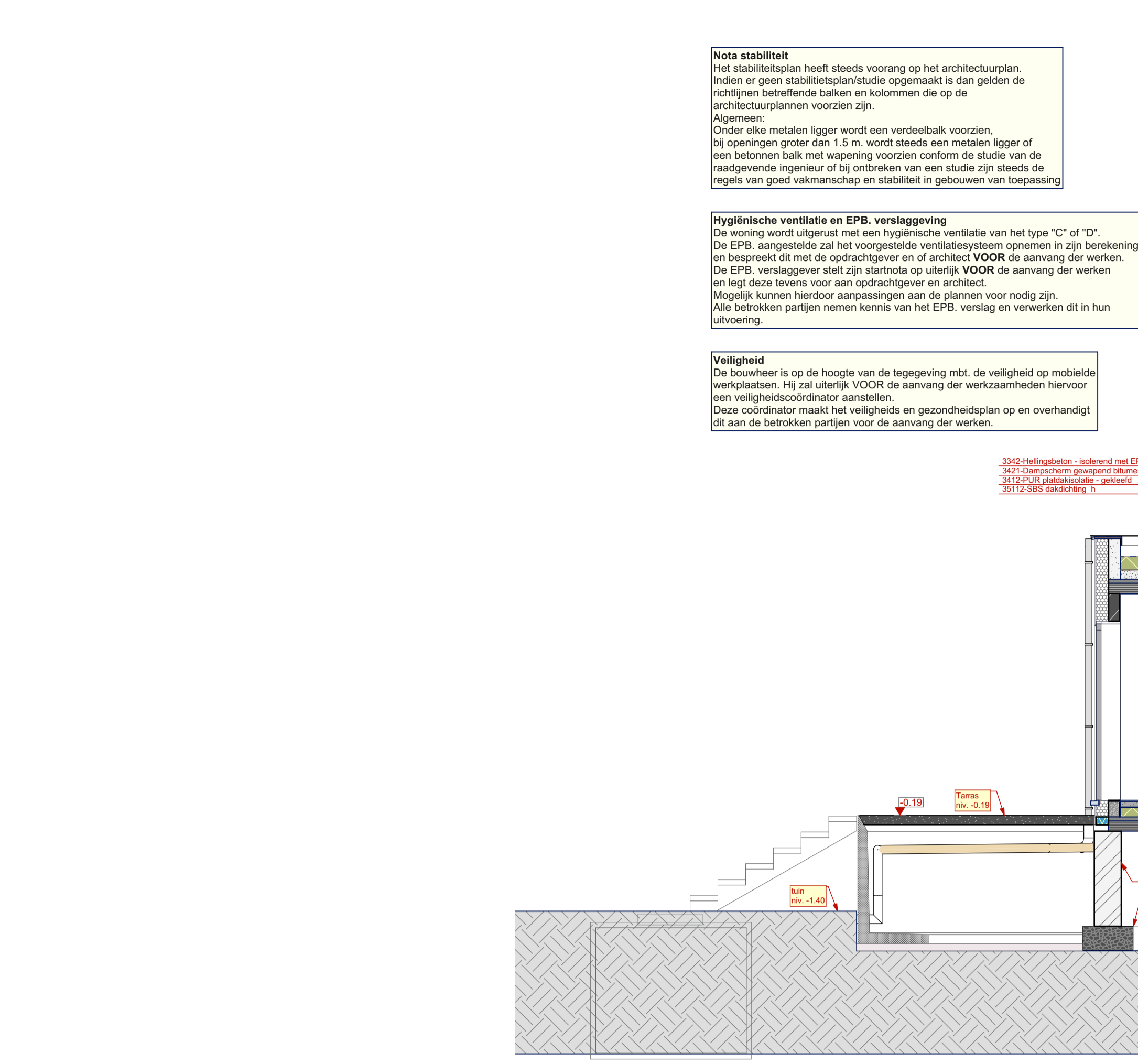


2e Verdieping - Nieuwe toestand



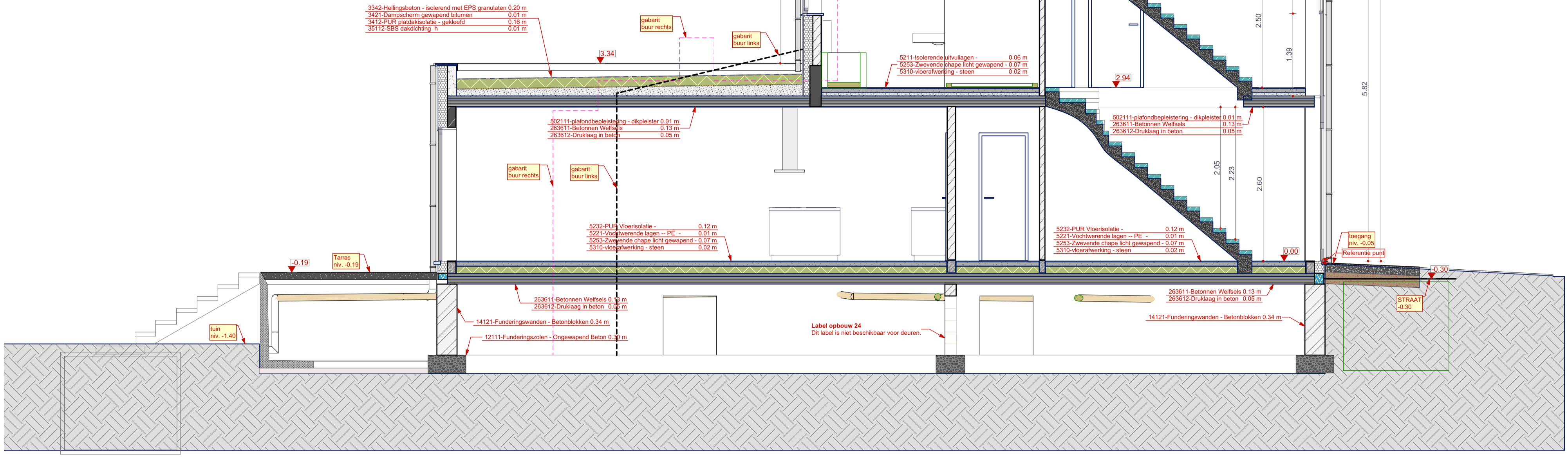
1e Verdieping - Nieuwe toestand



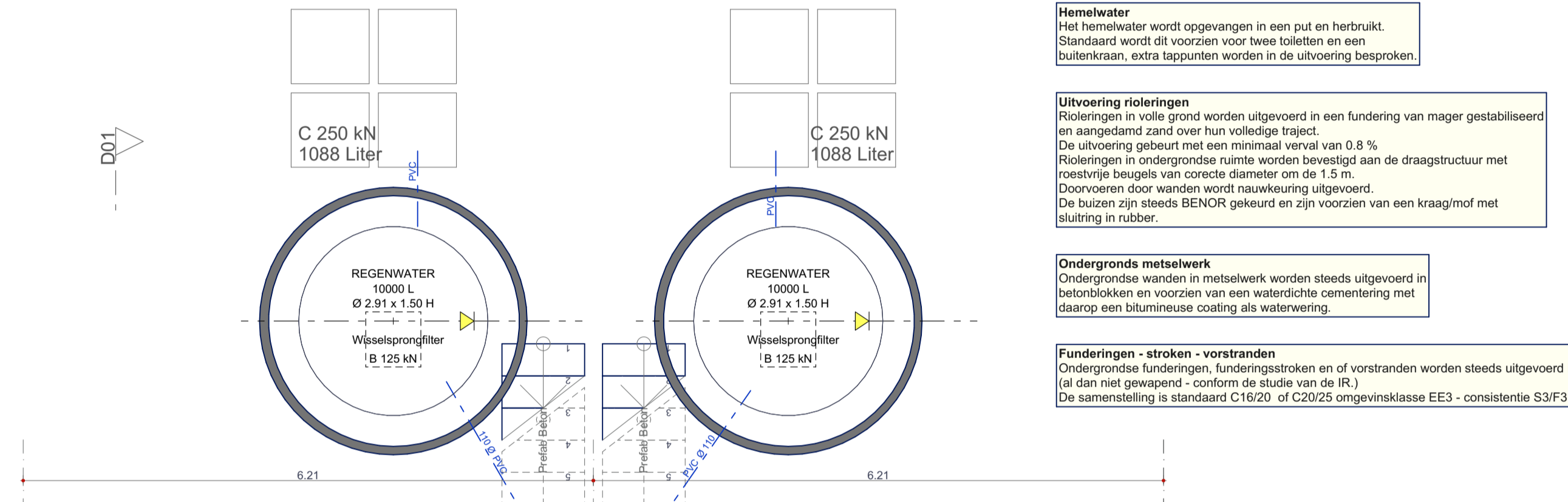
Nota stabiliteit
Het stabiliteitsplan heeft steeds voorrang op het architectuurplan. Indien er geen stabiliteitsplannen/afsluit opgesteld is dan gelden de richtlijnen betreffende balken en kolommen die op de architectuurplannen voorzien zijn.
Algemeen:
Onder elke metalen ligger wordt een verdedbaar voorzien. Bij openingen groter dan 1.5 m, wordt steeds een metalen ligger of een betonnen balk met wapening voorzien conform de studie van de raadgevende ingenieur of bij ontbreken van een studie zijn steeds de regels van goed vakmanschap en stabiliteit in gebouwen van toepassing.

Hygiënische ventilatie en EPB- verslaggeving
De woning wordt uitgerust met een hygiënische ventilatie van het type "C" of "D". De EPB- aangepaste zal het voorgestelde ventilatiesysteem opnemen in zijn berekening en bespreekt dit met de opdrachtgever en of architect VORDE de aanvang der werken. De EPB- verslaggever staat zijn standpunt op uiterlijk VORDE de aanvang der werken en legt deze bevestiging voor aan opdrachtgever en architect. Mogelijk kunnen hierdoor aanpassingen aan de plannen voor nodig zijn. Alle betrokken partijen nemen kennis van het EPB- verslag en verwerken dit in hun uitvoering.

Veiligheid
De bouwheer is op de hoogte van de toepassing m.b.t. de veiligheid op mobiele werkplaatsen. Hij zal uiterlijk VORDE de aanvang der werkzaamheden hiervoor een veiligheidscoördinator aanstellen. Deze coördinator maakt het veiligheids en gezondheidsplan op en overhandigt dit aan de betrokken partijen voor de aanvang der werken.



RIJDOEL PLAN
Het voorgestelde rijdoelplan is een schematische voorstelling. De uitvoering moet steeds conform de regulerings gebieden. De ligging der buizen en putten kan ter plaatse aangepast worden rekening houdend met de omliggende richtlijnen in de omgeving. ALLE standplaatsen moet primair verlichtbaar zijn. (overstreept met een onduidelijke tekst)



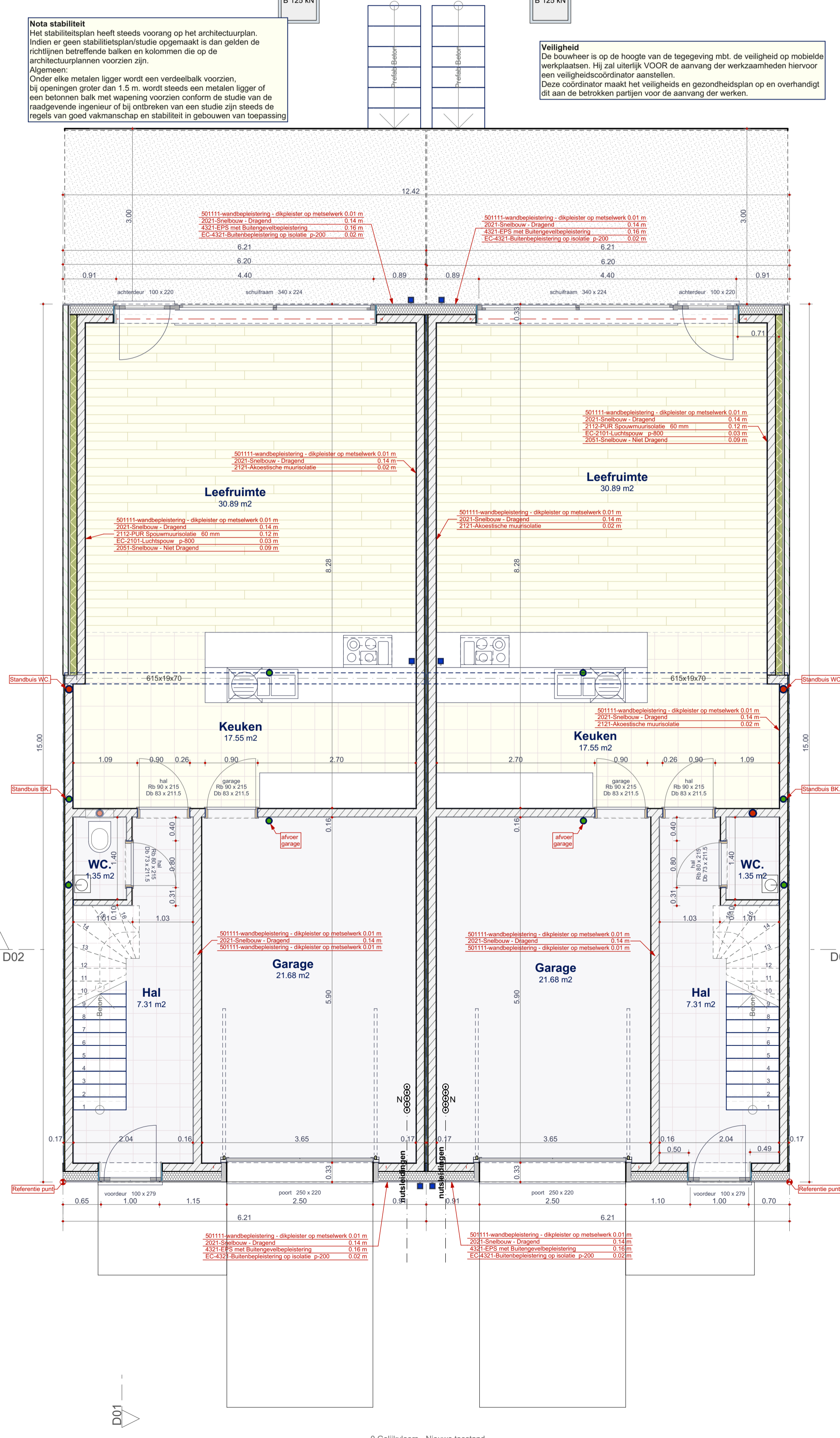
Infiltratie systeem
De overloop van het hemelwater, afkomstig uit de put, vloeit in een infiltratiezone. Deze infiltratie wordt voorzien van kratten met een inhoud van 272 liter. De minimale opening voor infiltratie is 1675 L. Het minimale infiltratie oppervlak is 2.65 m². Het calculate (conform de Rijk- versie) moet er 8 kratten voorzien worden en is de opening 2176 L en de infiltratie oppervlakte 6.92 m².

Hemelwater
Het hemelwater wordt opgevangen in een put en herbruikt. Standard wordt dit voorzien voor twee toiletten en een badkamer, extra apparaten worden in de uitvoering besproken.

Uitvoering vloerbeton
Vloerbeton in volle grond wordt uitgevoerd in een fundering van magre gestabiliseerd en aangepast zand over hun volledige traject. De uitvoering gebeurt met een minimaal verzet van 0.5%. Rijkswegen in ondergrondse ruimte worden bevestigd aan de draagstructuur met positieve bevestiging van concrete elementen en de 1.5 m. Doorvoeren door wanden wordt nauwkeurig uitgevoerd. De buizen zijn steeds BENVOR gevuld en zijn voorzien van een kraagmuur met luting in rubber.

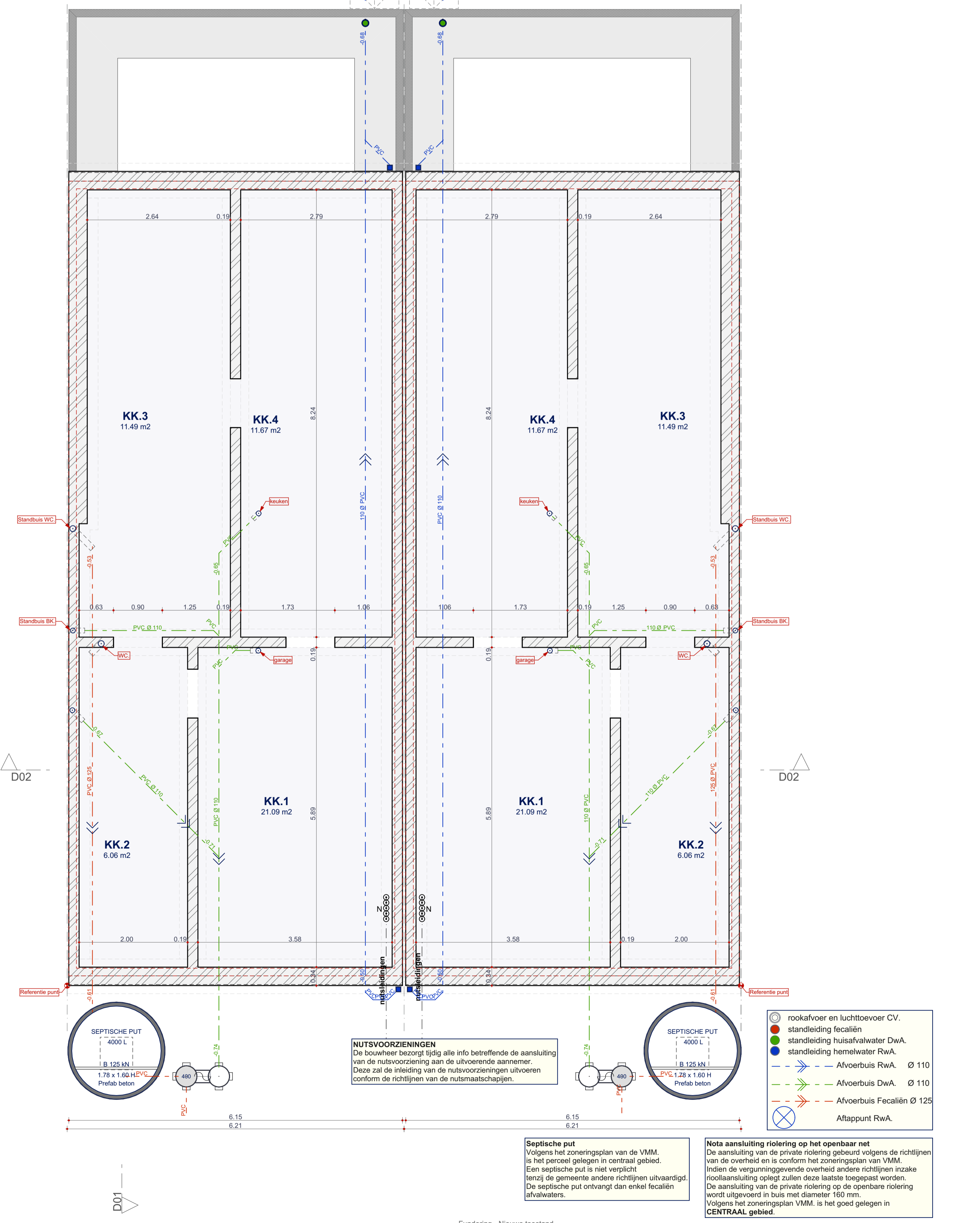
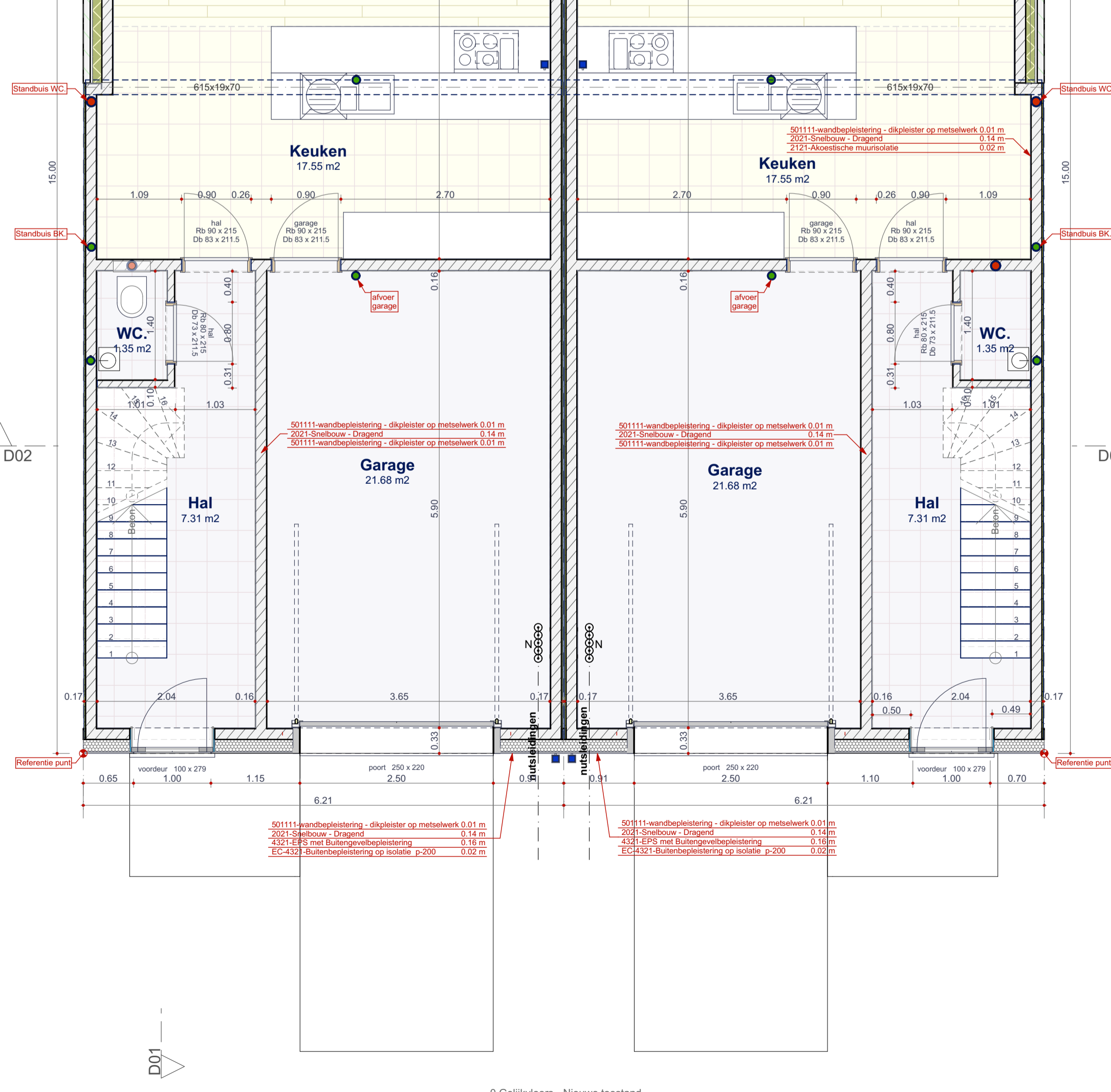
Ondergrondse metalwerk
Ondergrondse wanden in metalwerk worden steeds uitgevoerd in betonkubus en voorzien van een waterdichte bemetseling met damp- en luchtdichte coating als waterdichting.

Funderings- stroken - vorstvanden
Ondergrondse funderings- stroken en of vorstvanden worden steeds uitgevoerd in beton (al dan niet gewapend - conform de studie van de R.). De samenstelling is standaard C16/20 of C20/25 omgevingsklasse E33 - consistente S3/F3



Hygiënische ventilatie en EPB- verslaggeving
De woning wordt uitgerust met een hygiënische ventilatie van het type "C" of "D". De EPB- aangepaste zal het voorgestelde ventilatiesysteem opnemen in zijn berekening en bespreekt dit met de opdrachtgever en of architect VORDE de aanvang der werken. De EPB- verslaggever staat zijn standpunt op uiterlijk VORDE de aanvang der werken en legt deze bevestiging voor aan opdrachtgever en architect. Mogelijk kunnen hierdoor aanpassingen aan de plannen voor nodig zijn. Alle betrokken partijen nemen kennis van het EPB- verslag en verwerken dit in hun uitvoering.

Veiligheid
De bouwheer is op de hoogte van de toepassing m.b.t. de veiligheid op mobiele werkplaatsen. Hij zal uiterlijk VORDE de aanvang der werkzaamheden hiervoor een veiligheidscoördinator aanstellen. Deze coördinator maakt het veiligheids en gezondheidsplan op en overhandigt dit aan de betrokken partijen voor de aanvang der werken.



Nota stabiliteit
Het stabiliteitsplan heeft steeds voorrang op het architectuurplan. Indien er geen stabiliteitsplannen/afsluit opgesteld is dan gelden de richtlijnen betreffende balken en kolommen die op de architectuurplannen voorzien zijn.
Algemeen:
Onder elke metalen ligger wordt een verdedbaar voorzien. Bij openingen groter dan 1.5 m, wordt steeds een metalen ligger of een betonnen balk met wapening voorzien conform de studie van de raadgevende ingenieur of bij ontbreken van een studie zijn steeds de regels van goed vakmanschap en stabiliteit in gebouwen van toepassing.

Hygiënische ventilatie en EPB- verslaggeving
De woning wordt uitgerust met een hygiënische ventilatie van het type "C" of "D". De EPB- aangepaste zal het voorgestelde ventilatiesysteem opnemen in zijn berekening en bespreekt dit met de opdrachtgever en of architect VORDE de aanvang der werken. De EPB- verslaggever staat zijn standpunt op uiterlijk VORDE de aanvang der werken en legt deze bevestiging voor aan opdrachtgever en architect. Mogelijk kunnen hierdoor aanpassingen aan de plannen voor nodig zijn. Alle betrokken partijen nemen kennis van het EPB- verslag en verwerken dit in hun uitvoering.

Veiligheid
De bouwheer is op de hoogte van de toepassing m.b.t. de veiligheid op mobiele werkplaatsen. Hij zal uiterlijk VORDE de aanvang der werkzaamheden hiervoor een veiligheidscoördinator aanstellen. Deze coördinator maakt het veiligheids en gezondheidsplan op en overhandigt dit aan de betrokken partijen voor de aanvang der werken.

Nota stabiliteit
Het stabiliteitsplan heeft steeds voorrang op het architectuurplan. Indien er geen stabiliteitsplannen/afsluit opgesteld is dan gelden de richtlijnen betreffende balken en kolommen die op de architectuurplannen voorzien zijn.
Algemeen:
Onder elke metalen ligger wordt een verdedbaar voorzien. Bij openingen groter dan 1.5 m, wordt steeds een metalen ligger of een betonnen balk met wapening voorzien conform de studie van de raadgevende ingenieur of bij ontbreken van een studie zijn steeds de regels van goed vakmanschap en stabiliteit in gebouwen van toepassing.

Hygiënische ventilatie en EPB- verslaggeving
De woning wordt uitgerust met een hygiënische ventilatie van het type "C" of "D". De EPB- aangepaste zal het voorgestelde ventilatiesysteem opnemen in zijn berekening en bespreekt dit met de opdrachtgever en of architect VORDE de aanvang der werken. De EPB- verslaggever staat zijn standpunt op uiterlijk VORDE de aanvang der werken en legt deze bevestiging voor aan opdrachtgever en architect. Mogelijk kunnen hierdoor aanpassingen aan de plannen voor nodig zijn. Alle betrokken partijen nemen kennis van het EPB- verslag en verwerken dit in hun uitvoering.

Veiligheid
De bouwheer is op de hoogte van de toepassing m.b.t. de veiligheid op mobiele werkplaatsen. Hij zal uiterlijk VORDE de aanvang der werkzaamheden hiervoor een veiligheidscoördinator aanstellen. Deze coördinator maakt het veiligheids en gezondheidsplan op en overhandigt dit aan de betrokken partijen voor de aanvang der werken.

Nota stabiliteit
Het stabiliteitsplan heeft steeds voorrang op het architectuurplan. Indien er geen stabiliteitsplannen/afsluit opgesteld is dan gelden de richtlijnen betreffende balken en kolommen die op de architectuurplannen voorzien zijn.
Algemeen:
Onder elke metalen ligger wordt een verdedbaar voorzien. Bij openingen groter dan 1.5 m, wordt steeds een metalen ligger of een betonnen balk met wapening voorzien conform de studie van de raadgevende ingenieur of bij ontbreken van een studie zijn steeds de regels van goed vakmanschap en stabiliteit in gebouwen van toepassing.

Hygiënische ventilatie en EPB- verslaggeving
De woning wordt uitgerust met een hygiënische ventilatie van het type "C" of "D". De EPB- aangepaste zal het voorgestelde ventilatiesysteem opnemen in zijn berekening en bespreekt dit met de opdrachtgever en of architect VORDE de aanvang der werken. De EPB- verslaggever staat zijn standpunt op uiterlijk VORDE de aanvang der werken en legt deze bevestiging voor aan opdrachtgever en architect. Mogelijk kunnen hierdoor aanpassingen aan de plannen voor nodig zijn. Alle betrokken partijen nemen kennis van het EPB- verslag en verwerken dit in hun uitvoering.

Veiligheid
De bouwheer is op de hoogte van de toepassing m.b.t. de veiligheid op mobiele werkplaatsen. Hij zal uiterlijk VORDE de aanvang der werkzaamheden hiervoor een veiligheidscoördinator aanstellen. Deze coördinator maakt het veiligheids en gezondheidsplan op en overhandigt dit aan de betrokken partijen voor de aanvang der werken.

Nota stabiliteit
Het stabiliteitsplan heeft steeds voorrang op het architectuurplan. Indien er geen stabiliteitsplannen/afsluit opgesteld is dan gelden de richtlijnen betreffende balken en kolommen die op de architectuurplannen voorzien zijn.
Algemeen:
Onder elke metalen ligger wordt een verdedbaar voorzien. Bij openingen groter dan 1.5 m, wordt steeds een metalen ligger of een betonnen balk met wapening voorzien conform de studie van de raadgevende ingenieur of bij ontbreken van een studie zijn steeds de regels van goed vakmanschap en stabiliteit in gebouwen van toepassing.

Hygiënische ventilatie en EPB- verslaggeving
De woning wordt uitgerust met een hygiënische ventilatie van het type "C" of "D". De EPB- aangepaste zal het voorgestelde ventilatiesysteem opnemen in zijn berekening en bespreekt dit met de opdrachtgever en of architect VORDE de aanvang der werken. De EPB- verslaggever staat zijn standpunt op uiterlijk VORDE de aanvang der werken en legt deze bevestiging voor aan opdrachtgever en architect. Mogelijk kunnen hierdoor aanpassingen aan de plannen voor nodig zijn. Alle betrokken partijen nemen kennis van het EPB- verslag en verwerken dit in hun uitvoering.

Veiligheid
De bouwheer is op de hoogte van de toepassing m.b.t. de veiligheid op mobiele werkplaatsen. Hij zal uiterlijk VORDE de aanvang der werkzaamheden hiervoor een veiligheidscoördinator aanstellen. Deze coördinator maakt het veiligheids en gezondheidsplan op en overhandigt dit aan de betrokken partijen voor de aanvang der werken.

Nota's

Opdrachtgever P&R Technics
3272 Messelbroek penttechnics@gmail.com
Testelbaan 35a 0477/72 48 03
Dossier NR. 20.1578 Datum ba 2022-03-14

Ligging bouwperceel
Provincie: Gemeente: Straat:
Vlaams Brabant 3290 Scherpenheuvel - Zichem Kap. Modest Cuyperstraat zn.

Kadastrale gegevens bouwperceel
Afdeling: Sectie: Perceel nr.: 172f en 172g3

Aannemer: ###
IR:
EPB:
VC: ###

Uitvoeringsplan R&D dd: 2022-03-14
Layout nr. DO - totaal blz. in deze set: 2 Blz.
SUBSET / Definitief Ontwerp / DO blad Tek. 01
P&R Technics ABST 300.pln

Plan naam Maateenheden **METER**
Plan inhoud
2e Verdieping - Nieuwe toestand, 1e Verdieping - Nieuwe toestand, 0 Grondvloer - Nieuwe toestand, Fundamenteel - Nieuwe toestand, 01

Architect Mees Luc
013133 42 54 0475 77 81 44
013132 33 32 ach.mees@kymet.be
Ingeschreven op de tabellen van de Orde van Architecten Vlaams Brabant Brussel, sinds 1992. BTW nr. 0643 340 384
B.V.B.A. Architectenbureau Mees Luc
Vereniging: Proefco - nr. 0043396